

י"ג תמוז תשע"ח
26 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0117 תאריך: 24/06/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	עזרא הסופר 10	0027-014	18-0907	1
2	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	יעביץ 29	0133-029	18-0908	2
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	ארלוזורוב 97	0193-097	18-0918	3
4	שינויים/חידוש היתר	בגין מנחם 121	0054-121	18-0885	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הטייסים 78	0744-078	18-0870	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן אביגדור 17	0519-002	18-0924	6
7	שינויים/חידוש היתר	אמונים 28	3086-006	18-0771	7
8	שינויים/חידוש היתר	יסוד המעלה 40	0039-040	18-0774	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	צונץ 5	3724-005	18-0867	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לוינסקי 11	0035-011	18-0898	10
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	זיגלבוים 5	3661-005	18-0902	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי עזרא הסופר 10 הירקון 14 א

גוש : 7229 חלקה : 5	בקשה מספר : 18-0907
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 13/06/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0027-014
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : הירקון 14 רייק 38 בע"מ
בראלי 3 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רייך יותם
לבונטין 2 , תל אביב - יפו 65111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0499 לשנתיים נוספות מ-16/06/2018 עד 16/06/2020 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0117 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0499 לשנתיים נוספות מ-16/06/2018 עד 16/06/2020 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי יעב"ץ 29

גוש : 7228 חלקה : 10	בקשה מספר : 18-0908
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 13/06/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0133-029
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לוי אילן
חנקין 15 , רחובות *

עורך הבקשה : מסר יואב
הנביאים 21 , תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- דן גרונדמן ל- אילן לוי בהיתר מספר 1043-17 שניתן ב 21/01/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : ההיתר לשינוי השם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0117-18-1 מתאריך 24/06/2018

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- דן גרונדמן ל- אילן לוי בהיתר מספר 1043-17 שניתן ב 21/01/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : ההיתר לשינוי השם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 97

גוש : 6213 חלקה : 1450	בקשה מספר : 18-0918
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 14/06/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0193-097
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת אחוזות החוף בע"מ
גרשון שץ גגה 6 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : כסיף אהוד
הגר"א 17א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאשר את הבקשה ל שינוי שם מתכנן שלד מ- צבי המלי לשמואל אנגל בהיתר מספר 1339-15 שניתן ב 27/12/2015, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : ההיתר לשינוי השם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0117 מתאריך 24/06/2018

לאשר את הבקשה ל שינוי שם מתכנן שלד מ- צבי המלי לשמואל אנגל בהיתר מספר 1339-15 שניתן ב 27/12/2015, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : ההיתר לשינוי השם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 121

גוש : 7101 חלקה : 16	בקשה מספר : 18-0885
שכונה : גני שרונה	תאריך בקשה : 11/06/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0054-121
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קבוצת עזריאלי בע"מ
בגין מנחם 132 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : צור משה
הירקון 323 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0989 שניתן ב- 28/09/2014 לשנתיים נוספות מ- 28/09/2017 עד 28/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0117 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0989 שניתן ב- 28/09/2014 לשנתיים נוספות מ- 28/09/2017 עד 28/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הטייסים 78 מעפילי אגוז 58 א

גוש : 7241 חלקה : 10	בקשה מספר : 18-0870
שכונה : נוה חן	תאריך בקשה : 07/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0744-078
שטח : 2170 מ"ר	בקשת מידע : 201501543
	תא' מסירת מידע : 30/07/2015

מבקש הבקשה : ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל (מעפיל רוטשילד 11, תל אביב - יפו *)

עורך הבקשה : אלון בן נון
שד"ל 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 10 שטח הריסה (מ"ר) : 81.06

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טטרו מאיר)

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0117 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן אביגדור 17

בקשה מספר:	18-0924	גוש:	7107 חלקה: 314
תאריך בקשה:	17/06/2018	שכונה:	מונטיפיורי
תיק בניין:	0519-002	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201502439	שטח:	500 מ"ר
תא' מסירת מידע:	29/02/2016		

מבקש הבקשה: אקסטרים טנגו הפקות בע"מ
בן אביגדור 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אינגבר אייל
השקד 10, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 105.45 מ"ר
אישור מצב קיים לתוספת בניה בחזית לרחוב בדומה לחזיתות השכנים מצומת לצומת ובניה בקיר משותף 0 כפי הבנוי
אצל השכן.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-14/06/2018 עד 14/06/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0117 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-14/06/2018 עד 14/06/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אמונים 28 אבן רשד 6

גוש : 9018 חלקה : 7	בקשה מספר : 18-0771
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 23/05/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3086-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : סאיג יוסף
הולצברג שמחה 1, תל אביב - יפו 68061

עורך הבקשה : זכרוביץ אליאב
הירקון 165, תל אביב - יפו 63451

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0075 לשנתיים נוספות מ- 21/05/2018 עד 21/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0117 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0075 לשנתיים נוספות מ- 21/05/2018 עד 21/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 40

גוש : 6944 חלקה : 6	בקשה מספר : 18-0774
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 23/05/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0039-040
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פדה שחר
הרטום 12, ירושלים *

עורך הבקשה : אשרוב אסף
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0284 שניתן ב- 01/06/2017, לשנתיים נוספות מ- 01/06/2018 עד 01/06/2020, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-18-0117 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0284 שניתן ב- 01/06/2017, לשנתיים נוספות מ- 01/06/2018 עד 01/06/2020, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צונץ 5

גוש : 6992 חלקה : 46	בקשה מספר : 18-0867
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 06/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3724-005
שטח : 1665 מ"ר	בקשת מידע : 201601512
	תא' מסירת מידע : 14/09/2016

מבקש הבקשה : איסחקוב יגאל
צונץ 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : א', לצד, בשטח של 65.20 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי-התנגדות לשנה נוספת מ- 17/05/2018 עד 17/05/2019, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-18-0117 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי-התנגדות לשנה נוספת מ- 17/05/2018 עד 17/05/2019, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 11 מרכלת 5

גוש : 7424 חלקה : 3	בקשה מספר : 18-0898
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 12/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0035-011
שטח : 198 מ"ר	בקשת מידע : 201301415
	תא' מסירת מידע : 19/11/2013

מבקש הבקשה : מזרחי חגי
נוף הרים 82 , הר אדר *

עורך הבקשה : פלג עמיר
מונטיפיורי 42 , תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 4 קומות לבניין, הכוללות 15 יחידות דיור, + מסחר שינויים פנימיים הכוללים : חיזוק ותוספת 4 קומות וקומת גג במסגרת תמ"א 38 כולל שמירה על חזית הבניין וחדרי מדרגות ובניית מע/ קונסטרוקטיבית חדשה. שינויים פנימיים תוספת מעלית ממ"ק חלוקה פנימית בקומה א'. 15 יח' דיור = מסחר המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה :

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-18-0117 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זיגלבוים 5

גוש : 6986 חלקה : 77	בקשה מספר : 18-0902
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 13/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3661-005
שטח : 500 מ"ר	בקשת מידע : 201402179
	תא' מסירת מידע : 04/12/2014

מבקש הבקשה : פרחי כפיר
זיגלבוים 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 68.1 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 129.13 מ"ר
הריסת קירות וגדרות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-18-0117 מתאריך 24/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.